

참고 1

정부24 전자문서지갑 발급과정

○ 정부24(<https://www.gov.kr/>) 회원등록 후 본인의 전자문서지갑을 발급받고, 전자문서지갑을 이용할 수 있는 앱(정부24, 네이버, 카카오톡, 내결에 국민연금, 우체국 스마트뱅킹 등)을 설치하여야 합니다.

정부 24 전자문서지갑 발급절차

전자문서지갑 발급

1. 약관동의
전자문서지갑 발급을 위하여 약관동의를 합니다.

이용약관 동의

7. 본 약관에서 정의하지 않은 용어는 개별서비스에 대한 별도 약관 및 이용규정에서 정의하거나 일반적인 개념에 의합니다.

제3조 (서비스의 제공 및 변경)

1. 당 사이트는 이용자에게 이해와 같은 서비스를 제공합니다.
가. API 이용 신청 및 인증키 발급 서비스나, 전자문서지갑 발급 서비스 나, 당 사이트가 자체 개발하거나 다른 기관과의 협의를 통해 제공하는 일체의 서비스.

2. 당 사이트에서 제공하는 서비스의 내용 및 제공일자를 제4조4항에 정한 방법으로 이용자에게 통보하고 제3조에서 정한 서비스를 변경하여 제공할 수 있습니다.

제4조 (약관이 아닌 기타)

개인정보 수집 및 이용 동의

공명서발급, 증명서열람, 증명서수취서비스

3. 타 기관 시스템 연계정보의 처리

전자증명서 발급-유용 시스템 이용 대상기관 등이 보유한 자료를 활용 하여 민원인이 청구한 전자증명서 발급-열람-제출 등의 전자적 처리

4. 전자문서지갑 표준API 이용 신청

전자문서지갑 표준API 회원가입, 전자문서지갑 표준API 서비스 이용 및 인증키 발급

제2조 (처리하는 개인정보 항목)

*전자문서지갑 포털*에서 처리하는 개인정보 항목은 다음과 호외 같습니다.

동의 취소

2. 신청정보
전자문서지갑 발급 신청정보를 작성해 주세요.

* 표시는 필수 입력사항입니다.

이름 *

생년월일 *

성별 *

내외국인 * 내국인

휴대폰번호 *

이메일

발급 취소

민간 앱(네이버) 전자문서지갑 발급절차

N 전자증명서 인증서

타자해서 보관할 생성

2023.10.17 15:46

내 보관함 신청하기

증명서 증명서 목록

주민등록등본	주민등록초본	예방접종증명서
건강보험자격득실확인서	운전경력증명서	초중고 졸업(예정)증명서
병적증명서	소득금액증명	납세증명서
국민연금 가입자 가입증명	건강보험료 납부확인서	사업자등록증

보관함 발급

보관함을 만들고 증명서를 발급하시겠습니까?

취소 **발급하기**

참고 2

전자문서지갑 전송결과 확인 및 제출

○ 전자문서지갑을 이용할 수 있는 앱(정부24, 네이버, 카카오톡 등)을 통해 발급(전송)된 전자 등기사항증명서의 열람 및 수요처 제출이 가능함

정부 24 전자문서지갑 전송결과 확인 및 제출

The screenshot shows the Government 24 app interface. At the top, there's a search bar and navigation icons. Below, a '내증명서' (My Documents) section lists various certificates with their issue dates and validity periods. A red box highlights a document titled '부동산등기사항전부증명서(말소사항 포함)'. A red arrow points from this document to the '보내기' (Share) button at the bottom. Another red arrow points from the '보내기' button to a '제출처' (Submission Location) section on the right, which includes options like '기관명검색', '주소입력', and '1회 열람'. A text box explains that documents can be submitted to a designated agency or personal e-document wallet.

민간 앱(네이버) 전자문서지갑 전송결과 확인 및 제출

The screenshot shows the Naver app interface. It displays a grid of document thumbnails. A red box highlights a document titled '법인등기사항전부증명서(현재 유효사항)'. A red arrow points from this document to the '제출하기' (Submit) button at the bottom right. Another red arrow points from the '제출하기' button to a '제출방법' (Submission Method) section on the right, which lists options like '기관으로 제출' and '주요사항주소로 제출'. A text box explains that documents can be submitted through the '제출하기' button to a designated agency or personal e-document wallet.

참고 3

인터넷등기소(모바일) 부동산 전자등기사항증명서 소유권 등기명의인 수수료 면제 발급(전송) 절차

○ 모바일 인터넷등기소에 로그인하신 후 메인화면의 '부동산등기열람 전자발급(전송)'을 선택합니다.



○ 발급(전송)하고자 하는 부동산을 검색, 특정한 뒤 '결제대상 부동산' 화면에서 '정부24 전자 문서지갑으로 발급(전송)'을 선택합니다.

○ 해당 부동산의 소유권 등기명의인인 경우 [등기명의인 검증]을 선택하고 공동인증서를 통한 본인여부 확인을 진행합니다.

결제대상 부동산

결제할 부동산을 확인하시기 바랍니다.
정부24 전자문서지갑 발급(전송)은 부동산 등기기
록상 **소유권 등기명의인일 경우** 본인 여부 확인 후
수수료 면제가 가능합니다.

- 고유번호 1101-2011-000259
- 구분 토지
- 소재지번 서울특별시 관악구 신림동 123
- 종류 현재유효사항(전부)
- 등록번호 미공개
- 관심부동산 등록완료

인터넷등기소 앱에서 열람(화면)

정부24 전자문서지갑으로 발급(전송)

• 이용방법과 주의사항

- 인터넷등기소앱에서 열람 : 결제 후 인터넷등기소 앱을 통한 화면 열람
- 전자문서지갑으로 발급(전송) : 정부24 앱 등 전자문서지갑으로 발급받은 뒤, 열람 및 수취기관으로 제출 가능
- 관심부동산 등록 후 나의 관심부동산 메뉴에서 동일 부동산 열람/전자발급 시 보다 간편하게 이용이 가능합니다.

등기명의인 여부 검증

본인확인용 매체정보를 통해 소유권 등기명의인으로
확인되는 경우 수수료를 면제받으실 수 있습니다.

등기명의인 검증

결제 진행

- 공동인증서를 이용하여 **소유권 등기명의인으로 확인**되는 경우 '인터넷에 의한 등기기록의 열람 등에 관한 업무 처리지침' 제 15조의 2에 의하여 **전자등기사항증명서의 수수료를 면제**받으실 수 있습니다.

단, 수수료 면제 대상 범위는 등기사항증명서에 등록번호가 기록된 자연인(내국인, 외국인, 재외국민)에 한함

- 공동인증서가 없는 경우 [인증서관리] 링크를 클릭하여 주시기 바랍니다.

- 등기명의인이 아닌 경우 [결제진행]버튼을 클릭하시기 바랍니다.

○ 공동인증서를 통해 본인여부 확인이 성공한 경우 별도의 결제과정 없이 결제완료 화면이 제공되며 해당 화면에서 즉시 발급(전송)이 가능합니다.



참고 4

인터넷등기소(모바일) 나의 관심부동산 등록 및 이용안내

○ '결제대상 부동산 화면'에서 관심부동산으로 등록 후 메인화면의 나의 관심부동산 메뉴를 통해 보다 간편하게 등기사항증명서를 조회하고 신청사건처리현황을 수시로 확인할 수 있도록 함

나의 관심부동산 등록

결제대상 부동산	결제대상 부동산
<p>결제할 부동산을 확인하시기 바랍니다. 정부24 전자문서지갑 발급(전송)은 부동산 등기기독상 소유권 등기명의인일 경우 본인 여부 확인 후 수수료 면제가 가능합니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 고유번호 1101-2011-000259 ● 구분 토지 ● 소재지번 서울특별시 관악구 신림동 123 ● 종류 현재유효사항(전부) ● 등록번호 미공개 ● 관심부동산 <input checked="" type="checkbox"/> 등록완료 <p style="text-align: center; background-color: #0070c0; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; margin: 5px 0;">인터넷등기소 앱에서 열람(화면)</p> <p style="text-align: center; background-color: #0070c0; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; margin: 5px 0;">정부24 전자문서지갑으로 발급(전송)</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>• 이용방법과 주의사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 인터넷등기소앱에서 열람 : 결제 후 인터넷등기소 앱을 통한 화면 열람 - 전자문서지갑으로 발급(전송) : 정부24앱 등 전자문서지갑으로 발급받은 뒤, 열람 및 수취기관으로 제출 가능 - 관심부동산 등록 후 나의 관심부동산 메뉴에서 동일 부동산 열람/전자발급 시 보다 간편하게 이용이 가능합니다. </div>	<p>결제할 부동산을 확인하시기 바랍니다. 정부24 전자문서지갑 발급(전송)은 부동산 등기기독상 소유권 등기명의인일 경우 본인 여부 확인 후 수수료 면제가 가능합니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 고유번호 1101-2011-000259 ● 구분 토지 ● 소재지번 서울특별시 관악구 신림동 123 ● 종류 ● 등록번호 ● 관심부동산 <div style="border: 2px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%; background-color: white; text-align: center;"> <p style="background-color: black; color: white; padding: 2px 10px; margin: 0;">알림</p> <p style="font-size: small; margin: 5px 0;">[나의관심부동산] 메뉴에서 동일 부동산을 열람하거나 또는 전자문서지갑으로 발급하는 경우 검색 없이 간편하게 이용 가능합니다.</p> <p style="background-color: black; color: white; padding: 2px 10px; margin: 0;">확인</p> </div> <p style="text-align: center; background-color: #0070c0; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; margin: 5px 0;">인터넷등기소 앱에서 열람(화면)</p> <p style="text-align: center; background-color: #0070c0; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; margin: 5px 0;">정부24 전자문서지갑으로 발급(전송)</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>• 이용방법과 주의사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 인터넷등기소앱에서 열람 : 결제 후 인터넷등기소 앱을 통한 화면 열람 - 전자문서지갑으로 발급(전송) : 정부24앱 등 전자문서지갑으로 발급받은 뒤, 열람 및 수취기관으로 제출 가능 - 관심부동산 등록 후 나의 관심부동산 메뉴에서 동일 부동산 열람/전자발급 시 보다 간편하게 이용이 가능합니다. </div>

○ 메인화면의 '나의 관심부동산' 메뉴 선택 시 등록된 관심부동산 목록이 조회되며, 열람 또는 발급(전송)하고자 하는 부동산을 선택할 경우 별도의 검색과정 없이 '등기기록 유형 선택' 화면으로 이동 됨

나의 관심부동산 선택

회원가입 로그인

공지사항

- 신용카드 결제오류 발생시 조치 안내
- 통합전자등기시스템 오픈 안내

부동산 열람
전자발급(전송)

법인 열람
전자발급(전송)

발급 여부
확인

나의 관심
부동산

등기 신청 사건
처리 현황 조회

e-Form 신청
처리 내역 조회

부동산 등기
전자서명

무인 발급
수수료 결제

등기소 검색

? 등기정보
안내

? 전자신청
이용안내

UHD 챗봇
서비스

자료센터

인증서
관리

위치기반
정보제공

개발 Copyright © Supreme Court of Korea. All rights reserved.

사용자지원센터
유지자책
이용약관
개인정보처리방침

←
🏠

나의 관심부동산

관심부동산
부동산 거래 체크리스트

선택	NO	부동산 고유번호 부동산 소재지번	구분	열람 발급
<input type="checkbox"/>	1	1101-2011-000259 서울특별시 관악구 신림동 123	토지	➤
<input type="checkbox"/>	2	1101-2011-000286 서울특별시 관악구 봉천로13길 929-211 [신림동 20110929-211외 1필지]	건물	➤
<input type="checkbox"/>	3	1101-2011-000292 서울특별시 관악구 신림동 20110929-611	건물	➤
<input type="checkbox"/>	4	1101-2011-000301 서울특별시 관악구 봉천로14길 지하 929-811, 제1동 제2층 제201호 [신림동 20110929-811]	집합건물	➤
<input type="checkbox"/>	5	1102-1996-134141 서울특별시 서초구 서초동 100외 65필지 상호서초종합상가 내제3층301호	건물	➤

1
2
3
4
5
➤
➤➤

선택삭제

목록에서 관심부동산 소재지번을 선택하시면 열람/전자발급(전송)을 하실 수 있습니다.

○ 해당 등기기록이 신청사건 계류 중일 경우, 등기기록 유형 선택 후 해당 부동산에 접수된 신청사건 정보를 확인할 수 있음

신청사건 계류확인

등기기록 유형 선택	신청사건계류확인								
<p>고유번호 1101-2011-000286</p> <p>구분 건물</p> <p>소재지번 서울특별시 관악구 봉천로13길 929-211 [신림동 20110929-211외 1필지]</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">접수일자</td> <td style="width: 50%;">등기목적</td> </tr> <tr> <td>접수번호</td> <td>처리상태</td> </tr> <tr> <td>2010년8월26일</td> <td>권리말소등기</td> </tr> <tr> <td>167</td> <td>접수완료</td> </tr> </table>	접수일자	등기목적	접수번호	처리상태	2010년8월26일	권리말소등기	167	접수완료
접수일자	등기목적								
접수번호	처리상태								
2010년8월26일	권리말소등기								
167	접수완료								
<p>열람/전자발급(전송)할 등기기록 유형을 선택하시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: center; background-color: #0070c0; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; margin: 5px 0;">말소사항포함</p> <p style="text-align: center; background-color: #0070c0; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; margin: 5px 0;">현재유효사항</p>	<p>- 해당 등기기록은 관할등기소에 신청사건이 접수되어 처리중입니다. 등기신청사건 처리가 완료된 후 열람/전자발급(전송)하시면 최종 등기사항을 확인할 수 있습니다.</p> <p>- 계속해서 열람/전자발급(전송)을 원하시면 '확인'을 선택하시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: center; background-color: #0070c0; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; margin: 10px 0;">확인</p>								
<p>- 말소사항포함 : 말소된 사항을 포함한 모든 등기사항이 공시됩니다.</p> <p>- 현재유효사항 : 등기사항 중 말소된 부분을 제외한 현재 유효한 등기사항만 공시됩니다.</p> <p>※ 현재소유현황과 같은 등기사항일부증명서 열람/전자발급(전송)을 원하시는 경우 인터넷등기소(PC)를 이용하시기 바랍니다.</p>									

○ '부동산 거래 체크리스트' 메뉴는 나의 관심부동산 하위 메뉴로 편입됨

- 체크리스트의 '부동산유형'을 '아파트/빌라'로 선택하였을 경우, 기본 확인사항에서 '등기정보광장(등기기준) 실거래'가 정보를 확인할 수 있도록 링크기능을 추가로 제공함

나의 관심부동산

관심부동산	부동산 거래 체크리스트		
선택 NO	부동산 고유번호	구분	열람 발급
<input type="checkbox"/>	1101-2011-000259	토지	>
	서울특별시 관악구 신림동 123		